

COMUNE di VENASCA

PROVINCIA di CUNEO - REGIONE PIEMONTE

AVVISO DI CONCESSIONE AREE CIMITERIALI PER SEPOLTURE DI FAMIGLIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N°253 DEL 16/11/2022

RENDE NOTO

che il Comune di Venasca come indicato con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 08/11/2022, intende assegnare in concessione n. 9 aree per sepolture di famiglia all'interno del cimitero capoluogo di Venasca, nella zona nel nuovo ampliamento 2020 – fronte nord, come delimitate ed individuate nella planimetria cimiteriale allegata al presente Avviso.

La concessione avrà durata di 99 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Nelle aree delle tombe di famiglia, indicate nell'allegato grafico, è ammessa la sepoltura di salme, resti o ceneri del concessionario e della sua famiglia, come indicato nel regolamento di polizia mortuaria.

Requisiti per l'assegnazione

Sulla base dei principi fissati dal Regolamento di polizia mortuaria del Comune di Venasca possono presentare la manifestazione d'interesse:

1. Le persone residenti nel Comune di Venasca alla data del presente avviso o nate nel Comune di Venasca;
2. Associazioni, enti, corporazioni o fondazioni, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione, con sede nel Comune di Venasca alla data del presente bando;
3. Disponibilità ed impegno, da parte del richiedente, a trasferire nel manufatto assegnato defunti aventi requisiti per essere accolti ai sensi dell'art. 36 del Regolamento di Polizia Mortuaria (approvato con deliberazione consiliare n. 59 del 29 Dicembre 2014), attualmente tumulati o inumati nel cimitero comunale di Venasca presso altri loculi;
4. Coloro che non rientrano nelle tipologie precedenti nel caso in cui la disponibilità delle aree cimiteriali sia maggiore al numero delle istanze presentate da parte dei soggetti indicati al punto 1.

Si precisa altresì, che in prima battuta, non potrà essere effettuata l'assegnazione se il richiedente risulta già concessionario di altra tomba di famiglia all'interno del cimitero comunale.

Procedura e criteri per l'aggiudicazione

L'aggiudicazione avrà luogo in seduta pubblica e se del caso, mediante sorteggio.

Condizioni per la concessione

Le aree saranno concesse nello stato in cui si trovano, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'area è quello risultante alla data di consegna della stessa, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

- Il concessionario si impegna alla sollecita presentazione del progetto per la realizzazione dei manufatti con richiesta a costruire, all'Ufficio Tecnico del Comune di Venasca. I lavori dovranno

essere condotti in modo da non arrecare danni, guasti o ingombri ingiustificati nelle immediate vicinanze del cantiere e comunque nel rispetto dei termini dettati dall'articolo 43 – 50 – 58 – 59 – 61 del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria.

- Nella esecuzione dei lavori di costruzione delle tombe gli assegnatari dovranno porre particolare cura alle opere di competenza conformi alla vigente normativa in materia.
- La realizzazione della sepoltura di famiglia dovrà essere di tipo “epigea”, a sviluppo verticale fuori terra.
- All'atto della stipula del contratto di concessione dovrà essere versato l'intero importo del prezzo dell'area.
- Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli etc. saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto di concessione.
- Le aree oggetto di concessione sono individuate nell'allegata planimetria seguendo la numerazione da 1 a 9.
- Al momento della presentazione della manifestazione d'interesse l'interessato dovrà indicare l'area scelta che verrà, poi, assegnata sulla base della graduatoria finale all'uopo predisposta. In caso di più domande con preferenze sulla stessa area, si procederà all'assegnazione di tutti e 9 i lotti mediante sorteggio.
La costruzione su tali aree è soggetta a rilascio di titolo abilitativo secondo le disposizioni generali sull'edilizia.

Il canone di concessione è fissato in € 6.000,00 per ciascuna delle n. 9 aree.

Termini e modalità di presentazione della richiesta

La manifestazione di interesse deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Venasca via G. Marconi 19. Il recapito della manifestazione di interesse rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 16/12/2022**, compresa la raccomandata del servizio postale, all'indirizzo sopra indicato. Oltre detto termine non sarà valida nessuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata secondo il modello allegato.

Criterio di aggiudicazione

Scaduto il termine di presentazione della manifestazione di interesse verrà effettuata una valutazione preventiva dal Responsabile del Procedimento delle domande ai fini dell'ammissione alla procedura di assegnazione.

Verranno escluse le manifestazioni che non rispettano le indicazioni previste nel presente avviso.

Si procederà all'assegnazione delle aree seguendo le preferenze indicate nelle manifestazioni di interesse. Laddove ci fossero due o più preferenze sulla stessa area, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio di tutte le 9 aree.

In caso di sorteggio, lo stesso avverrà in seduta pubblica previa comunicazione del Comune di Venasca – Ufficio Tecnico Comunale, secondo piano. In quella sede si procederà alla formazione dell'elenco delle aree assegnate e alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori.

Il verbale di aggiudicazione con l'elenco degli assegnatari ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di concessione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Altre informazioni

L'amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere.

Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione alla gara nonché per dati documentali, gli interessati potranno rivolgersi direttamente all'ufficio Tecnico, **tel. 0175 567353 int. 3, e-mail tecnico.venasca@ruparpiemonte.it**.

Il recapito della manifestazione d'interesse, entro il termine fissato, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui il Comune di Venasca non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la manifestazione d'interesse medesima non venga recapitata entro il termine perentorio di cui sopra. Le manifestazioni pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione. ATTENZIONE: Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle offerte faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione dell'Ufficio Protocollo. Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle offerte, non è riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

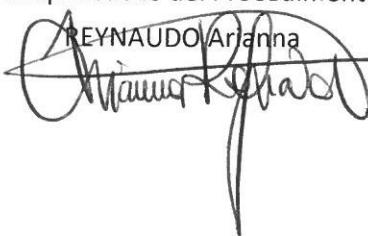
Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito: <http://www.venasca.gov.it/>.

Il Responsabile del procedimento è il Tecnico Reynaudo geom. Arianna, in carica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Venasca.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 ex GDPR 2016/679 (Nuovo Codice della Privacy) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

Venasca, li 16/11/2022

il Responsabile del Procedimento


REYNAUDO Arianna





Comune di Venasca

Provincia di Cuneo
Via G. Marconi 19 - 12020 Venasca - P.I. 00313540049 C.F. 85001090043
tel.0175.567353 fax 0175.567006 e-mail: tecnico.venasca@ruparpiemonte.it

OGGETTO: PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE LOTTI DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA – NUOVO AMPLIAMENTO 2020 FRONTE NORD – CIMITERO CAPOLUOGO.

